

Số: 126/THADS.KV1-NV

Ninh Bình, ngày 12 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh**, địa chỉ: số 29/40 đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **98**

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH	MỨC TỐI ĐA	TỰ CHẤM ĐIỂM
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá		19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá		10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	Địa chỉ trụ sở: nhà 29/40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường TP Hoa Lư. Điện thoại: 02293.882885 Email:Daugiataisantuanlinh@gmail.com.	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và tại trụ sở nơi có tài sản đấu giá	5	5

2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá		5	5
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	<i>Công ty có đầy đủ trang thiết bị bảo đảm thực hiện việc đấu giá.</i>	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	<i>Công ty có đầy đủ trang thiết bị bảo đảm thực hiện việc đấu giá.</i>	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i>	<i>Website : https://www.daugiatuanlinh.vn</i>	2	2
	<i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>			
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	<i>Công ty đã ký Hợp đồng dịch vụ về việc thuê hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến số 30.07/HDDV-BTN ngày 30/7/2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Công ty đã đấu giá thành 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến theo Biên bản nghiệm thu lần 1 ngày 21/10/2025</i>	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	<i>Công ty có kho lưu trữ hồ sơ (hình ảnh chứng minh kèm theo)</i>	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)		16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	<i>Theo mục 2.1 Phương án tổ chức đấu giá kèm theo</i>	4	4

1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả		2	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả		2	2
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	Theo mục 2.2 Phương án tổ chức đấu giá kèm theo	4	4
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá		4	4
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	Theo mục 2.3 Phương án tổ chức đấu giá kèm theo	2	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá		2	2
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	Theo mục 2.4 Phương án tổ chức đấu giá kèm theo	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản		57	55
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)		15	15
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá		12	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		13	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		14	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	Năm 2025, Công ty đã thực hiện 99 hợp đồng đấu giá theo mục 4.1 của Bảng thuyết minh, tự đánh giá	15	15

2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề		7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>		4	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>		5	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>		6	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	<i>Năm 2025, Công ty đã thực hiện thành 63 hợp đồng đấu giá thành theo mục 4.2 của Bảng thuyết minh, tự đánh giá</i>	7	7
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)		7	7
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>		4	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>		5	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>		6	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	<i>Năm 2025, Công ty đã thực hiện thành 50 hợp đồng đấu giá có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề theo mục 4.3 của Bảng thuyết minh, tự đánh giá</i>	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không		3	3

	yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)			
	Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.			
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	Năm 2025, Công ty đã thực hiện thành 43 hợp đồng đấu giá có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề và tỷ lệ chênh lệch trên 10% theo mục 4.4 của Bảng thuyết minh, tự đánh giá	3	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3)/Y$			
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3)/Y$			
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật		7	6

	đầu giá tài sản có hiệu lực)			
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm		4	
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	Công ty được sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp quyết định thành lập số 2700787516 ngày 16/6/2015.	6	6
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên		7	
6.	Số lượng đầu giá viên của tổ chức hành nghề đầu giá tài sản		4	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
6.1	01 đầu giá viên		2	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đầu giá viên		3	
6.3	Từ 05 đầu giá viên trở lên	Công ty có 05 đầu giá viên hành nghề theo danh sách các đầu giá viên hành nghề (có tài liệu kèm theo)	4	4
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đầu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đầu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đầu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đầu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đầu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP		4	4

	<i>ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i>			
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>		2	
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>		3	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>		4	4
8.	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i>		5	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		3	
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		4	4
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>		5	
9.	<i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được</i>		5	5

	<i> cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i>			
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.			
9.1	<i> Dưới 50 triệu đồng</i>		3	
9.2	<i> Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>		4	
9.3	<i> Từ 100 triệu đồng trở lên</i>		5	5
V	 Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)		8	8
1	Đã tổ chức đấu giá thành nhiều nhất các hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (cũ) năm 2025	<i> Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh đã đấu giá thành 07 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (cũ) năm 2025</i>	3	3
2	Tổ chức đấu giá có trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Ninh Bình	<i> Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh có trụ sở tại số 29 ngõ 40 đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình</i>	2	2
3	Đã tổ chức đấu giá thành nhiều nhất các hợp đồng dịch vụ đấu giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (cũ)	<i> Năm 2024+2025, Công ty đã đã thực hiện 194 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên địa bàn</i>	3	3

	năm 2024 +2025	tỉnh Ninh Bình (cũ)	
Tổng số điểm			100
			98

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá áp dụng: tối thiểu 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng); tối đa: không hạn chế.

Vậy Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Ninh Bình;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Ngọc Tuấn

